



#ViveEnModoVacaciones



APLICA SUBSIDIO VIS
Precio en SMLMV

El proyecto **VIS** más exclusivo de **Ricaurte - Cundinamarca**

Ubicado en una de las zonas de mayor valorización del municipio de Ricaurte, IRIS cuenta con excelentes vías de acceso desde la ciudad de Bogotá, además esta ubicado a pocos minutos de zonas de comercio y entretenimiento. El lugar ideal para vivir en modo vacaciones.

Disfruta de Excelentes **Zonas Sociales**



- JUEGOS DE AGUA
- GIMNASIO
- CANCHA VÓLEY PLAYA*
- LOBBY
- PISCINAS ADULTOS Y NIÑOS
- PARQUE INFANTIL
- ZONAS BBQ
- SALÓN SOCIAL
- JUEGOS DE MESA AL AIRE LIBRE
- CANCHA RECREATIVA

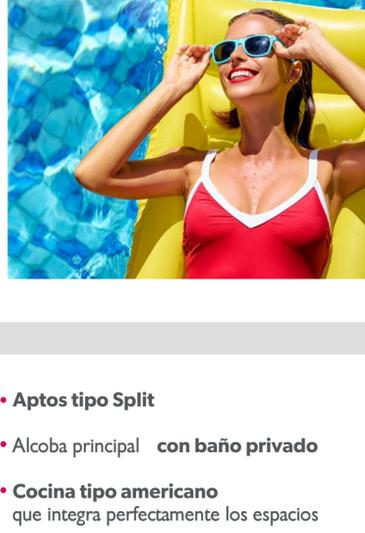
*Medida no reglamentaria



Click Aquí
y recorre nuestro apartamento

La mejor ubicación para **#VivirEnModoVacaciones**

- Zona exclusiva** rodeada de condominios.
- Tres vías de llegada** al proyecto desde Bogotá
- A pocos minutos de **zonas de comercio y entretenimiento.**
- Destino turístico** rodeado de parques y **planos ecológicos.**



320 UNIDADES DE VIVIENDA

Apartamentos de 2 y 3 habitaciones
De 135 SMLMV al año de entrega 2025*

- Aptos tipo Split
- Alcoba principal **con baño privado**
- Cocina tipo americano** que integra perfectamente los espacios
- Zona de lavandería independiente**

TIPO A 3 habitaciones

57.04 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

53.1 m² | 47.38 m² | 3.94 m²
ÁREA CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | DE BALCÓN



Se entrega en obra gris

TIPO B 2 habitaciones

51.29 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

47.35 m² | 42.48 m² | 3.94 m²
ÁREA CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA | DE BALCÓN



Se entrega en obra gris

Las imágenes son representaciones artísticas, por lo tanto los detalles de diseño, decoración, mobiliario, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones por parte del constructor. Así mismo, los acabados exhibidos en los apartamentos modelo puede sufrir modificaciones por parte del Constructor por ajustes técnicos derivados del proceso constructivo. Para mayor información consulte las especificaciones de construcción disponibles en sala de ventas. *El precio de venta del inmueble se establece en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLMV), los cuales se proyectan a la fecha de escrituración de acuerdo al tope permitido legalmente para vender vivienda de interés social (VIS). *La entrega depende del trámite de escrituración.



Click Aquí
y recorre nuestro apartamento

SALAS DE VENTAS Y APARTAMENTOS MODELO:

Ricaurte

- Calle 10 No. 18 - 40 - A 900 mts. de Carulla Peñalisa
- Sun - Alcabama**

Girardot

- Cra. 24 No. 5B - 13 - Vía Nariño
- Aqualina - Girardot**

Horario: Lunes a domingo 9:00 a.m a 5:00 p.m

300 912 1770

OFICINA PRINCIPAL
Cra 7 # 155 C - 30 Piso 35
North Point Torre E, Bogotá
PBX: 601 756 0444

CONSTRUCTORA ALCABAMA

www.alcabama.com

