

sun

R I C A U R T E

#LoMejorDeLasVacaciones

APLICA
SUBSIDIO
VIS

precio en
*SMMLV


Alcabama

Vive Mejor



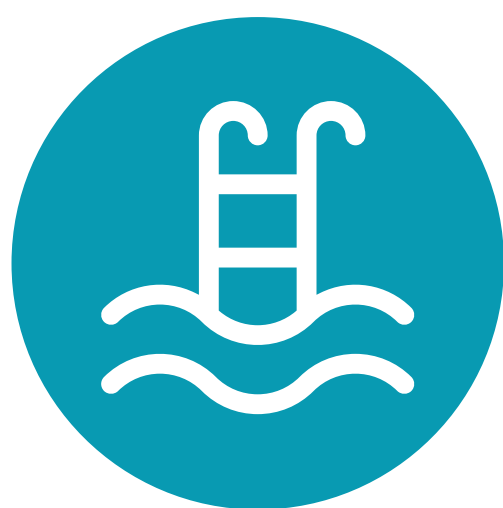
Zona de alto desarrollo urbanístico y comercial.

- Excelente **distribución e iluminación** del apartamento.
- **Ambiente más natural** para tu familia.
 - Vía de acceso principal como la **Autopista Girardot - Melgar - Bogotá** y vía secundaria como **Ricaurte - Agua de Dios**.
- Cerca a establecimientos de comercio como: **Peñalisa Mall, Supermercados Carulla y Éxito**.

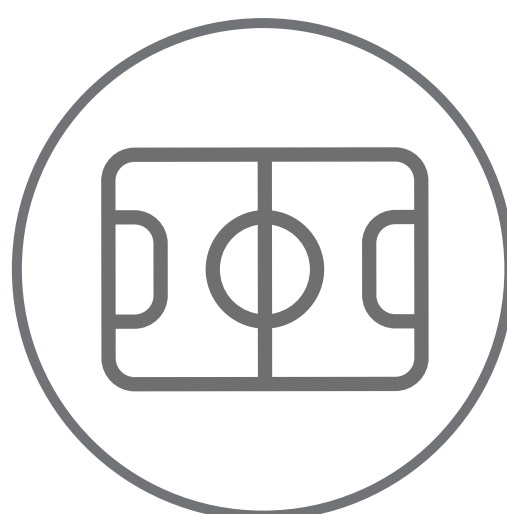
#LoMejorDeLasVacaciones



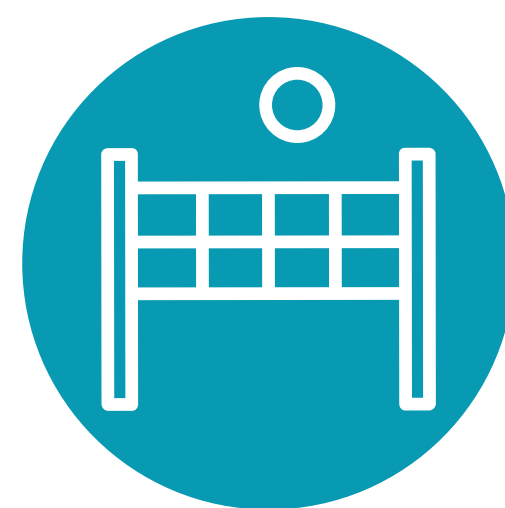
ZONAS COMUNES



Piscina



Cancha
recreativa



Vóley
playa



Parque
infantil



Bbq



Gimnasio al
aire libre

APARTAMENTO DE 47 m² área construida. 40 m² área privada. Incluye 2,99 m² de balcón



APARTAMENTO DE 55 m² área construida. 47 m² área privada. Incluye 2,99 m² de balcón



Zona de lavandería independiente

Excelente iluminación y ventilación natural

Cocina tipo americano para integrar los espacios

Amplio plazo de cuota inicial.

Alcabama



SALA DE VENTAS Y APARTAMENTOS MODELO:

Vía Melgar-Girardot Calle 10 #18-40,
900 mts adelante del Carulla de Peñalisa
Cra. 24 No. 5B - 13 - Vía Nariño



LÍNEA ÚNICA COMERCIAL
300 912 1770

Las áreas mencionadas corresponden al área construida y al área privada de los inmuebles tipo del proyecto. El área privada del mismo es el resultado de la exclusión de los muros y columnas estructurales, muros de fachadas, muros medianeros, ductos, buitrones de ventilación, balcones y terrazas, los cuales tienen la calidad de bienes comunes. Este proyecto se desarrollará por etapas y así mismo se entregaran las zonas comunes. Actualmente el proyecto se encuentra calificado como Estrato 4 de la ciudad de Ricaurte y podrá ser modificado por la entidades competentes si así lo decidieran. Los parqueaderos son comunes y la cuota de administración será determinada por la Administración del conjunto, la cual está en promedio de \$120.000 mensuales, sin perjuicio que pueda variar. La ilustración de la fachada y los planos son una aproximación. Las características de los inmuebles, planos arquitectónicos y el proyecto en general se pueden observar en la sala de ventas y apartamentos modelo, sin perjuicio de los ajustes y modificaciones que puedan surgir durante la construcción, en consecuencia las áreas, diseños y en general todos los elementos que conforman el proyecto, podrán ser modificados con la aprobación de la autoridad competente. Los apartamentos modelos están exhibidos con las sugerencias de acabados, sin embargo los apartamentos se entregan en obra gris, toda la información aquí suministrada deberá ser confirmada con el Asesor Comercial.

Junio 2024

CONSTRUCTORA ALCABAMA

Cra 7 # 155 C - 30. Piso 35. North Point Torre E.
PBX: (1) 756 0444
Bogotá - Colombia



ConstructoraAlcabama

WWW.ALCABAMA.COM